

Phụ lục: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN

(Kèm theo Công văn số

/UBND-KT&HT ngày

/7/2022 của UBND huyện Krông Búk)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Xác định sự phù hợp các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Kinh phí BT, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Khu đô thị tại Khu trung tâm hành chính huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk	Thôn 6 Xã Cư Né và Thôn Nam Thái, xã Chư Kbo	48,00	1.500	Đất do người dân đang sử dụng	Cà phê, tiêu, cây hàng năm	Nhà ở và các tiện ích thương mại	Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2010 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu trung tâm đô thị cơ quan hành chính huyện Krông Búk	Đã có hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp phía Tây khu đất	120	UBND huyện Krong Buk
2	Khu đô thị thuộc Khu dân cư và dịch vụ Cụm công nghiệp Krông Búk 1	Thôn 15, Xã Pong Drang	30,00	1.350	Một phần đất trống do UBND xã quản lý, một phần đất do người dân đang sử dụng	Cà phê, tiêu, cây hàng năm	Nhà ở và các tiện ích thương mại	Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND huyện Krông Búk về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và dịch vụ Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk	Đã có hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp phía Nam khu đất	80	UBND huyện Krong Buk
3	Cụm công nghiệp Krông Búk 2	Thôn 15, Xã Pong Drang và thôn 9, xã Ea Ngai	75,00	400	Đất do người dân đang sử dụng,	Cà phê, tiêu, sầu riêng,...	Đường giao thông, Hạ tầng kỹ thuật, khu xử lý nước thải	Đã đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Krông Búk; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017	Đã có hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp phía Nam khu đất	150	UBND huyện Krong Buk
4	Cảng cạn	Thôn 9, Xã Ea Ngai	20,00	200	Đất do người dân đang sử dụng,	Cà phê, tiêu, sầu riêng,...	Hạ tầng kỹ thuật, khu xử lý nước thải	Quyết định số 2072/QĐ-TTg ngày 22/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030	Đã có hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp phía Nam khu đất	45	UBND huyện Krong Buk
5	Khu đô thị phục vụ Cụm công nghiệp Krông Búk 2 và Cảng cạn	Thôn 9, Xã Ea Ngai	30,00	250	Đất do người dân đang sử dụng,	Cà phê, tiêu, sầu riêng,...	Nhà ở và các tiện ích thương mại phù hợp để phục vụ cho Cụm công nghiệp Krông Búk 2 và Cảng cạn	Đã đưa vào quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Búk giai đoạn 2021-2030	Đã có hệ thống đường Quốc lộ 29, đường dây trung áp qua khu đất	75	UBND huyện Krông Búk
6	Khu đô thị tại Hồ Vườn Ươm xã Pong Drang	Thôn 9, Xã Pong Drang	34,00	550	Đất do người dân đang sử dụng,	Cà phê, tiêu, sầu riêng,...	Nhà ở và các tiện ích thương mại	Đã cập nhật trong quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Búk giai đoạn 2021-2030	Đã có hệ thống đập và đường dây trung áp	90	UBND huyện Krông Búk
7	Khu nông nghiệp công nghệ cao tại xã Chư Kbo	Thôn Quảng Hà, xã Chư Kbo	251,00	750	Đất do Nông trường Cư Kpô quản lý và sử dụng	Cao su	Các loại cây trồng ứng dụng công nghệ cao	Đã cập nhật trong quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Búk giai đoạn 2021-2030	Đã có hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp	100	UBND huyện Krông Búk
8	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Buôn Ea Pông, xã Ea Sin	76,00	230	Đất do người dân đang sử dụng,	Cà phê, tiêu, sầu riêng,...	Các loại cây trồng ứng dụng công nghệ cao	Đã cập nhật trong quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Búk giai đoạn 2021-2030	Đã có hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp	70	UBND huyện Krông Búk

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Xác định sự phù hợp các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Kinh phí BT, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao của huyện tại xã Ea Sin và Cư Pong	Buôn Ea Sin, Xã Ea Sin và Buôn Ea Dho, xã Cư Pong	200,00	600	Đất do người dân đang sử dụng,	Cà phê, tiêu, sầu riêng,...	Các loại cây trồng ứng dụng công nghệ cao	Đã cập nhật trong quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Búk giai đoạn 2021-2030	Đã có hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp	90	UBND huyện Krông Búk